



## **«Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»**

Квалификация – техник

Срок обучения: 3 года 10 месяцев на базе основного общего образования.

Обучение начинается с I курса, студенты проходят курс общеобразовательных дисциплин. Весь процесс обучения делится на 8 семестров, включая

теоретическое обучение, учебные и производственную практики, преддипломную практику, защиту дипломного проекта.

На протяжении всего обучения студентами изучаются предметы:

### **1.Общий гуманитарный и социально-экономический цикл:**

основы философии, история, иностранный язык, русский язык в профессиональной деятельности, психология общения;

### **2.Математический и общий естественнонаучный цикл:**

математика, информатика, экологические основы природопользования;

### **3. Общепрофессиональные дисциплины:**

охрана труда, правовое обеспечение профессиональной деятельности, основы экономики, менеджмента и маркетинга, основы инженерной графики, техническая механика, основы электротехники и электронной техники, основы геодезии, информационные технологии в профессиональной деятельности, этика профессиональной деятельности, безопасность жизнедеятельности;

### **4. Междисциплинарные курсы профессиональных модулей:**

нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом; эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома; проектирование и сметное дело; организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома.

### **Учебные практики:**

геодезическая, выполнение чертежей в программе AutoCad, разработка сметной документации в программе Гранд-смета, оценка технического состояния зданий, отделочные работы, столярно-плотничная.

В период учебной и технологической практик студенты приобретают навыки работы по профессии: слесарь-сантехник.

Завершением обучения является преддипломная практика и защита дипломного проекта перед Государственной экзаменационной комиссией.

Область профессиональной деятельности выпускников:

организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.